



PROJEKTY BUDOWLANE

Michał Pawlikowski

tel. 782 683 751

ul. Piłsudskiego 29, 26-200 Końskie

NIP: 6581876345 REGON: 260410340

pbm-dom@o2.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO
adres obiektu budowlanego	RUDA MALENIECKA, gm. RUDA MALENIECKA
kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest sytuowany	jednostka: 260505_2 Ruda Maleniecka obręb: 0012 Ruda Maleniecka działka nr: 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 10/7, 19/4
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA RUDA MALENIECKA RUDA MALENIECKA 99a 26-242 RUDA MALENIECKA
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty





PROJEKTY BUDOWLANE

Michał Pawlikowski

tel. 782 683 751

ul. Piłsudskiego 29, 26-200 Końskie

NIP: 6581876345 REGON: 260410340

pbm-dom@o2.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
adres obiektu budowlanego	RUDA MALENIECKA, gm. RUDA MALENIECKA
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO (KOB IX)
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest sytuowany	jednostka: 260505_2 Ruda Maleniecka obręb: 0012 Ruda Maleniecka działka nr: 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 10/7, 19/4
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA RUDA MALENIECKA RUDA MALENIECKA 99a 26-242 RUDA MALENIECKA

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	-	Opracował: architektura	09.2021r.	
mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Konstrukcyjno-inżynierska	Projektant: architektura	09.2021r.	
mgr inż. arch. Dariusz Wojna SWK/0220/PBKb/15 MA/074/19	Architektoniczna	Sprawdzający: architektura	09.2021r.	

Końskie, wrzesień 2021r.



LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I	Dokumenty dołączone do projektu: Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
II	Część opisowa: Przedmiot zamierzenia budowlanego. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu. Zestawienie powierzchni. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia) Warunki ochrony przeciwpożarowej. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	
III	Część rysunkowa: Projekt zagospodarowania terenu	

Oświadczenie projektantów i asystentów

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższy projekt budowlany dla inwestycji polegającej na **BUDOWIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ** na dz. nr 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 10/7, 19/4, obręb ewidencyjny: 0012 Ruda Maleniecka, jednostka ewidencyjna: 260505_2 Ruda Maleniecka, został wykonany zgodnie z **wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art.20, ustęp 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333)**, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I ASYSTENTÓW:

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	-	Opracował: architektura	09.2021r.	
mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Konstrukcyjno-inżynierska	Projektant: architektura	09.2021r.	
mgr inż. arch. Dariusz Wojna SWK/0220/PBKb/15 MA/074/19	Architektoniczna	Sprawdzający: architektura	09.2021r.	

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora na opracowanie projektu budowlanego,
- Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Ruda Maleniecka,
- Informacje uzyskane od inwestora na temat projektowanej inwestycji i terenu działki,
- Wizja lokalna na terenie nieruchomości.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

- Budowa budynku użyteczności publicznej tj. Przedszkola Publicznego w Rudzie Malenieckiej wraz z budową instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o., fotowoltaicznej, teletechnicznej, wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, pompą ciepła do przygotowania cwu w sezonie letnim oraz budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektrycznym. Budowa (montaż) obiektów małej architektury tj. huśtawki dwuosobowej, bujaka-sprężynowca, huśtawki "bocianie gniazdo", karuzeli, piaskownicy, domku ze zjeżdżalnią, dwóch ławek, dwóch koszy na odpady, tablicy informacyjnej oraz ogrodzenia placu zabaw.

Zakres zadania inwestycyjnego:

- Budowa budynku Przedszkola Publicznego w Rudzie Malenieckiej,
- Budowa instalacji wod-kan, c.o., elektrycznej, fotowoltaicznej, teletechnicznej, wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, pompa ciepła do przygotowywania cwu w sezonie letnim w budynku,
- Budowa instalacji kanalizacyjnej z przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej,
- Budowa instalacji wodociągowej z przyłączem do sieci wodociągowej,
- Budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej do budynku,
- Budowa (montaż) obiektów małej architektury tj.: huśtawki dwuosobowej, bujaka-sprężynowca, huśtawki "bocianie gniazdo", karuzeli, piaskownicy, domku ze zjeżdżalnią, dwóch ławek, dwóch koszy na odpady, tablicy informacyjnej oraz ogrodzenia placu zabaw.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Lokalizacja:

- Projektowana Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Ruda Maleniecka (obręb 0012), gm. Ruda Maleniecka, pow. konecki na działce oznaczonej geodezyjnym numerem 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 10/7, 19/4.

Opis stanu istniejącego:

- Działka nr 16/1 i 17/1 jest obecnie niezabudowana, nie posiadająca bezpośredniego połączenia komunikacyjnego z drogą publiczną – projektuje się układ komunikacji wewnętrznej z wykorzystaniem fragmentu dz. nr 10/7 oraz istniejącego zjazdu publicznego z drogi publicznej, pokrycie terenu w większości stanowi roślinność trawiasta i synantropijna. Działka nr 17/2, 16/2, 19/4 stanowią własność inwestora, zabudowane są istniejącym zespołem budynków Szkoły Podstawowej oraz hali sportowej wraz z układem komunikacji wewnętrznej do istniejącego zjazdu z drogi publicznej (dz. nr 10/7).

Informacja o obiektach przewidzianych do rozbiórki:

- Brak obiektów przewidzianych do rozbiórki

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

- Poza planowaną inwestycją wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej prawidłowego funkcjonowania oraz odpowiedniego zagospodarowania przedmiotowego terenu (wynikającego z projektu budowlanego) w zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się zmian.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Przyłącze wodociągowe projektowane wg odrębnego opracowania
- Instalacja wewnętrzna wodociągowa w budynku Przedszkola wg projektu technicznego
- Przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
- Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna w budynku wg projektu technicznego
- Instalacja elektryczna zewnętrzna od złącza kontrolno pomiarowego do budynku oraz instalacja w budynku wg projektu technicznego
- Instalacja fotowoltaiczna, teletechniczna, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, instalacja pompy ciepła do przygotowania cwu w sezonie letnim wg projektu technicznego
- Utwardzenie terenu wokół budynku kostką betonową umożliwiające swobodną komunikację, oraz dojazd do projektowanych miejsc postojowych.
- Budowa (montaż) obiektów małej architektury

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Odprowadzenie ciekłych ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

- Odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych powierzchniowo na tereny zielone należące do inwestora gdzie ulegną wchłonięciu. Nadmieniam, iż wody opadowe i roztopowe zostaną w całości przejęte przez grunty należące do inwestora w związku z czym nie będą oddziaływały na działki sąsiednie.

c) układ komunikacyjny

- Układ komunikacyjny na działkach ustalono poprzez wykonanie na terenie działki 16/1 utwardzenia terenu z kostki betonowej oraz opaski wokół budynku zgodnie z załącznikiem graficznym do PZT. Zapewniono swobodny dojazd od bramy wjazdowej (dz. nr 10/7) do projektowanych miejsc postojowych (z zachowaniem minimalnej szerokości ciągu pieszo jezdni) oraz możliwość dojścia do pojemników na odpady oraz wejść do budynku w miejscach oznaczonych. Ponadto przewidziano przejazd do wejścia do kotłowni umożliwiając swobodną obsługę magazynu opału.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

- Połączenie komunikacyjne działek z drogą publiczną za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- WODOCIĄG – istniejąca sieć wodociągowa zlokalizowana na działkach oznaczona jako W90PCV.
- KANALIZACJA – istniejąca sieć kanalizacyjna zlokalizowana na działkach oznaczona jako KS200
- GAZOCIĄG – brak
- ENERGIA ELEKTRYCZNA – istniejąca napowietrzna sieć energetyczna o napięciu znamionowym 0,4kV.
- TELEKOMUNIKACJA – telefonia komórkowa

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

- Teren inwestycji w większości porośnięty roślinnością trawiastą i synantropijną.

- Po zakończeniu robót teren inwestycji obsadzić roślinnością trawiastą oraz roślinami niskopiennymi zimozielonymi. Poza planowaną inwestycją pozostała część działek nie będzie podlegała przekształceniu.
- Do przełożenia pozostaje istniejący odcinek przyłącza fi50 PCV kolidujący z planowaną lokalizacją budynku Przedszkola. Poza tym nie wprowadza się zmian w układzie sieci i uzbrojenia terenu poza wykonaniem niezbędnych przyłączy i instalacji zewnętrznych zgodnie z pkt. 2.
- Inwestycja nie spowoduje:
 - zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej
 - powstania przeszkód oraz zmian w odpływie wody.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

- powierzchnia terenu inwestycji -	9493 m ²
- całkowita powierzchnia działki 16/1, 17/1, 16/2, 17/2, 19/4	7038 m ²

W tym:

- obiekty projektowane	969,95 m ²
- obiekty istniejące	960,00 m ²
- teren zieleni niskiej i wysokiej (powierzchnia biologicznie czynna)	4196,05 m ²
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	912,0 m ²

5. INFORMACJE I DANE

ODNIESIENIE DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

- linia zabudowy - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 - **w projekcie linia zabudowy 28,27m**
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - do 0,30 (powierzchnia zabudowy budynku przedszkola publicznego do 1000m²) - **w projekcie 0,10 (powierzchnia zabudowy budynku przedszkola publicznego 969,95m²)**
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25% – **w projekcie 44% w stosunku do terenu inwestycji.**
- szerokość elewacji frontowej - dla budynku przedszkola publicznego 30,0m z tolerancją 20% – **w projekcie 27,22m**
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się: dla budynku przedszkola publicznego na wysokości od 3,3m do 4,3m, wysokość kalenicy od 8,0m do 9,5m – **w projekcie wysokość do okapu 3,6m, do kalenicy 8,685m.**

- geometria dachów zabudowy - dla budynku przedszkola publicznego dach wielospadowy, kąt nachylenia połaci od 20° do 35° – **w projekcie budynek o dachu wielospadowym o kącie 25°**
- powierzchnia utwardzona projektowana - do 912m² - **w projekcie 912m²**.

OCHRONA TERENU.

- Inwestycja zlokalizowana poza obszarami NATURA 2000.
- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

- Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Budowa nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska zarówno na etapie budowy jak i jej eksploatacji a w szczególności:

a) zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

- ścieki socjalno – bytowe – do sieci kanalizacji sanitarnej.
- woda – z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

- w projektowanych obiektach nie będą występowały istotne zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i inne (ogrzewanie podstawowe z kotłowni indywidualnej zasilanej paliwem stałym)

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- odpady stałe socjalno - bytowe do projektowanego kontenera na odpady stałe zlokalizowanego na utwardzonym placu, przeznaczonego do okresowego wywozu na wysypisko po uprzedniej segregacji,
- odpady płynne (socjalno – bytowe) - do sieci kanalizacji sanitarnej.

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych:

- w obiektach nie wystąpią istotne ww. emisje i zakłócenia,

e) wpływu obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone należące do inwestora gdzie ulegną wchłonięciu,

Obiekty nie będą wpływały na drzewostan (w miejscu inwestycji nie występuje drzewostan), większa część działki pozostanie biologicznie czynna.

Nadmienia się, że projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja nie wpłynie w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i oddziaływanie na inne obiekty budowlane a uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem nie przekroczą granic działki należące do inwestora.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

- Powierzchnia zabudowy -	969,95 m ²
- Powierzchnia użytkowa -	865,77 m ²
- Kubatura -	3250 m ³

- Budynek o wysokości (od poziomu gruntu do kalenicy) 8,685m (niski),
- Budynek parterowy, niepodpiwniczony
- Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.
- Obiekt zaprojektowano w klasie pożarowej budynku nie mniejszej niż C, elementy budowlane użyte do budowy jako nierozprzestrzeniające ognia, konstrukcja dachowa zabezpieczona środkami ochrony p.poż.
- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu zlokalizowanego na sieci wodociągowej publicznej. Wozy strażackie mają możliwość dojazdu za pośrednictwem przyległej drogi publicznej
- **Projekt budowlany budynku wymaga uzgodnienia pod względem ochrony p.poż.**

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Projektowana budowa będzie wykonana w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek murowany z pustaków gazobetonowych typu „H+H 24 P+W”, budynek parterowy, bez podpiwniczenia o wymiarach maks. 44,58m/27,22m. dach wielospadowy (kąt dachu 25°) o konstrukcji drewnianej (wiązary drewniane) pokryty będzie blachą płaską na rąbek stojący na łątach drewnianych. Budynek niski. Wysokość budynku do kalenicy 8,685 m. Przeznaczony do funkcji przedszkola publicznego.
- Przy budowie należy kierować się zasadami sztuki budowlanej oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących przepisów i norm.
- Roboty konstrukcyjno-budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.
- Inwestycję należy realizować zapewniając poszanowanie interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie narusza przepisów wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane” tj. nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie utrudnia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich. Ponadto należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

UWAGI DODATKOWE:

- Inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich. Nie przewiduje się istotnego przekształcenia elementów przyrodniczych (w tym ukształtowania terenu).
- Projektowana inwestycja nie będzie ograniczać:
 - dostępu do drogi publicznej
 - korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności
 - dopływu światła dziennego

oraz nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania planowanych budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi nie przekroczy dopuszczalnych norm poza granicami lokalizacji inwestycji.

- **W przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym:**

- **Brak sieci drenarskich i melioracyjnych (w przypadku natrafienia na etapie budowy na sieć drenarską lub melioracyjną nie wykazaną na mapie do celów projektowych inwestor zobowiązany jest do wykonania jej przebudowy lub naprawy we własnym zakresie)**

- **Brak stanowisk archeologicznych**

- NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE STWIERDZA SIĘ WYSTĘPOWANIA GLEB POCHODZENIA MINERALNEGO KLASY RV i RVI oraz Br. W ZWIĄZKU Z TYM ZGODNIE Z ART. 11 UST. 1 USTAWY Z DNIA 3 LUTEGO 1995R. O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH (T.J. DZ. U. Z 2015R. POZ. 909 Z PÓŹN. ZMIANAMI) – NIE PODLEGA WYŁĄCZENIU GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

- **WYNIKI ANALIZY:**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż obszar oddziaływania inwestycji obejmie przedmiotowe działki inwestycyjne tj. dz. nr 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 10/7 i 19/4 zlokalizowane w miejscowości Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka, które są własnością inwestora i nie wykroczy poza ich granice.

- Obszar oddziaływania inwestycji wskazano w załączniku graficznym do projektu zagospodarowania terenu kolorem czerwonym.



PROJEKTY BUDOWLANE

Michał Pawlikowski

tel. 782 683 751

ul. Piłsudskiego 29, 26-200 Końskie

NIP: 6581876345 REGON: 260410340

pbm-dom@o2.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
adres obiektu budowlanego	RUDA MALENIECKA, gm. RUDA MALENIECKA
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO (KOB IX)
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest sytuowany	jednostka: 260505_2 Ruda Maleniecka obręb: 0012 Ruda Maleniecka działka nr: 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 10/7, 19/4
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA RUDA MALENIECKA RUDA MALENIECKA 99a 26-242 RUDA MALENIECKA

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	-	Opracował: architektura	09.2021r.	
mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Konstrukcyjno-inżynierska	Projektant: architektura	09.2021r.	
mgr inż. arch. Dariusz Wojna SWK/0220/PBKb/15 MA/074/19	Architektoniczna	Sprawdzający: architektura	09.2021r.	

Końskie, wrzesień 2021r.



LP. ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I Dokumenty dołączone do projektu:	
Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
II Część opisowa:	
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu Charakterystyczne parametry obiektu Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
III Część rysunkowa:	
Rzut parteru Przekrój a-a budynku Rzut dachu Elewacja południowa Elewacja północna Elewacja wschodnia Elewacja zachodnia Karty techniczne obiektów małej architektury	



PROJEKTY BUDOWLANE

Michał Pawlikowski

tel. 782 683 751

ul. Piłsudskiego 29, 26-200 Końskie

NIP: 6581876345 REGON: 260410340

pbm-dom@o2.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWY PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W RUDZIE MALENIECKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW I ASYSTENTÓW:

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Michał Pawlikowski -	-	Opracował: architektura	09.2021r.	
mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Konstrukcyjno-inżynierska	Projektant: architektura	09.2021r.	



Końskie, Wrzesień 2021r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane dotyczy kompleksowego wykonania, następujących obiektów:

BUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- czas realizacji 12 mc

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Brak.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

1. Narażenie na działanie piły mechanicznej.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: ścinanie drzew, karczowanie pni, docinanie desek i elementów więźby dachowej. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

2. Bezpośrednie narażenie na przysypanie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: wykopy i zasypywanie wykopów. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

3. Narażenie na działanie wszelkiego rodzaju szlifierek.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Przygotowanie zbrojenia na ławy, stropy i schody. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Narażenie na upadek z wysokości, spadające materiały lub narzędzia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Ściany i kominy. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

5. Możliwość zawalenia jak również praca na wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Sklepienia, strop, belki i podciągi. *Skala zagrożenia:* średnia. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

6. Możliwość upadku z wysokości oraz skałczenia blachą.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Pokrycie dachu blachą, malowanie dachu, montaż rynien, rury spustowe. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

7. Upadek z wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Tynk zewnętrzny, praca na rusztowaniu. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

8. Narażenie na skaleczenie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace wykończeniowe, prace stolarskie. *Skala zagrożenia:* mała. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

9. Niebezpieczeństwo wybuchu.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Praca z gazami spawalniczymi: przy zbrojeniu, instalacji C.O. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

10. Przysięgnięcie, okaleczenie i inne zagrożenia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy użyciu: koparek, żurawi. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

11. Porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wirującymi.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy urobku masy betonowej (betoniarki). *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
 - niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymagany sprzętem ochronnym,
 - właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,
- Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.
Kadra kierownicza szkolona jest przygotowana oraz przeszkolona w zakresie bhp.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:

Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
 - zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie. Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. bhp i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególny sposób powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe, aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na terenie budowy powinna być opracowana sprawną i bezkolizyjną komunikacją z każdym obiektem i magazynem znajdującym się na terenie inwestycji.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych.

Wykopy należy ogrodzić taśmą białą – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. Skarpy, po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien się odbywać poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywożących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości, co najmniej 0,6m poza klinem odłamu. Przy pracach koparka przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu, na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich.

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod zadaszeniem chroniącym przed opadami atmosferycznymi. Stoły i maszyny należy trwale przytwierdzić do podłoża – podłoże utwardzić.

Poszczególne elementy zbrojenia lub stal składować na podkładach drewnianych lub utwardzonym placu. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp. Cięcie prętów przy użyciu szlifierek kątowych powinno odbywać się po zabezpieczeniu pracownika w okulary i rękawice ochronne. W czasie montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznej krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne. Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą dźwigów powinny być zawieszone stabilnie i zabezpieczone przed przesunięciem.

Sposoby bezpiecznego wykonywania prac ślusarskich.

Do pracy należy przystąpić wypoczętym, trzeźwym, ubranym w odzież roboczą bez luźnych i zwisających elementów, włosy muszą być przykryte beretem lub czapką; na nogach buty robocze i w zależności od potrzeb, na rękach rękawice ochronne. W pomieszczeniu powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, a wyuczeni pracownicy powinni posiadać umiejętności udzielania pierwszej pomocy. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ciesielskich i impregnacyjnych.

1. Prace z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3m.

2. Ręczne podawanie w pionie materiałów długich jest dozwolone tylko do wysokości 3m.
3. Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno do cięcia powinno być unieruchomione.
4. Stosować piłę tarczową stacjonarną można tylko wówczas, gdy jest ona dobrze ustawiona, prawidłowo podłączona oraz ma właściwie założone osłony i klin rozszczepialny.
5. Kolejność rozbiórki poszczególnych elementów deskowania ustala mistrz lub kierownik robót.
6. Rozbiórkę deskowania należy wykonywać ostrożnie, w sposób zabezpieczający przed możliwością zawalenia się deskowania, runięcia podtrzymujących deskowań lub konstrukcji usztywniających.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej urządzeniami transportowymi punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót montażowych.

Urządzenia dźwignicowe stosowane do montażu muszą posiadać odbiór przez Dozór Techniczny, posiadać książkę pracy sprzętu, trwałe oznaczenie dźwigu, używane zawieszina montażowe atest i podany udźwig.

W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wygrodzić taśmą ostrzegawczą oznaczając tym samym strefę niebezpieczną, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Maszyny, narzędzia i sprzęt

Maszyny, narzędzia i sprzęt spełniają wymogi BHP, a w szczególności wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami.

Rusztowania

Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi kierownika budowy.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem przedmiotowego projektu architektoniczno - budowlanego jest:

- Budowa budynku Przedszkola Publicznego
- Kategoria obiektu dla budynku użyteczności publicznej – IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Projektowana budowa będzie wykonana w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek Przedszkola Publicznego murowany z pustaków gazobetonowych typu „H+H 24 P+W” budynek parterowy, bez podpiwniczenia o wymiarach maks. 27,22m/44,58m. dach wielospadowy (kąt dachu 25°) o konstrukcji drewnianej (wiązary drewniane) pokryty będzie blachą płaską na rąbek stojący. Budynek niski. Wysokość budynku do kalenicy 8,685 m. Przeznaczony jako budynek użyteczności publicznej tj. Przedszkola Publicznego 5-cio oddziałowego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Budynek zaprojektowany na planie litery "T", dach wielospadowy. Budynek o jednolitej formie architektonicznej, wszystkie pomieszczenia zamknięte w jednej bryle budynku.
- Forma architektoniczna przedmiotowego budynku harmonizująca z zabudową zlokalizowaną na działkach sąsiednich. Jako zewnętrzne materiały wykończeniowe stosuje się:
 - dach – pokrycie z blachy na rąbek stojący
 - ściany – tynki cienkowarstwowe
 - cokół - tynk mozaikowy wodoodporny
 - kominy – blacha płaska
 - stolarka okienna i drzwiowa – pcv
 - wykończenie elewacji – tynk

Nadmienia się, iż decyzja o warunkach zabudowy nie narzuca stosowania konkretnej

kolorystyki elewacji.

- Przy budowie należy kierować się zasadami sztuki budowlanej oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących przepisów i norm.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.
- Roboty konstrukcyjno-budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Obliczenia dotyczące zestawienia powierzchni wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wykonano w oparciu o normę PN-ISO Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

- Powierzchnia zabudowy -	969,95 m ²
- Powierzchnia użytkowa -	865,77 m ²
- Kubatura -	3250 m ³

GABARYTY I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Wysokość budynku	8,685 m
Szerokość budynku	27,22 m
Długość budynku	44,58 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Lokale mieszkalne	brak

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

- Stwierdza się proste warunki gruntowe oraz drugą kategorię geotechniczną dla budynku użyteczności publicznej. Grunt o nośności nie mniejszej niż 0,15MPa. Jeżeli w trakcie robót ziemnych zostaną stwierdzone inne warunki gruntowe niż założone w niniejszym projekcie należy przerwać roboty budowlane i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie kierownika budowy jak i projektanta celem podjęcia działań umożliwiających uwzględnienie tego faktu. Budynek posadowiony za pomocą ław i stóp fundamentowych. Dokumentacja z badań podłoża gruntowego opracowana przez mgr inż. Michała Fyda (upr. kat. XI-0235, XII-0208) w projekcie technicznym.
- Masy ziemne, które zostaną uzyskane z wykopów zostaną wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu oraz estetycznego zagospodarowania działki (rozplantowanie na terenie należącym do inwestora celem jego wyrównania a następnie zasadzenia roślinnością trawiastą, niskopienną zimozieloną itp.) po zakończeniu meritum planowanej inwestycji.
- Ilość ziemi przeznaczonej do rozplantowania w stosunku do powierzchni działki należącej do inwestora (na której przewiduje się rozplantowanie mas ziemnych) jest stosunkowo niewielka i spowoduje niewielkie podniesienie istniejącego terenu.
- Podniesienie terenu nie spowoduje:
 - zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej
 - powstania przeszkód oraz zmian w odpływie wody.
- Zgodnie z mapą do celów projektowych – brak sieci drenarskiej i melioracyjnej.
- W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na sieć drenarską należy dokonać na własny koszt jej naprawy lub przełożenia. Przełożenie lub naprawa winny być wykonane w taki sposób aby funkcja sieci drenarskiej nie została zmieniona.
- Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji obciążają inwestora.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- budynek użyteczności publicznej (Przedszkole Publiczne) 5-cio oddziałowe

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- brak lokali mieszkalnych

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- Drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne dostosowane do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, toaleta przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Budowa nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska zarówno na etapie budowy jak i jej eksploatacji a w szczególności:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych :

- woda – z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe.
- ścieki socjalno – bytowe – projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Wody opadowe – powierzchniowo na tereny zielone należące do inwestora gdzie ulegną wchłonięciu

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :

- w projektowanych obiektach nie będą występowały istotne zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i inne (ogrzewanie podstawowe z kotłowni indywidualnej zasilanej paliwem stałym)

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- odpady stałe socjalno - bytowe do projektowanego kontenera na odpady stałe zlokalizowanego na utwardzonym placu, przeznaczonego do okresowego wywozu na wysypisko po uprzedniej segregacji,
- odpady płynne (socjalno – bytowe) - do sieci kanalizacji sanitarnej

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się :

- w obiektach nie wystąpią istotne ww. emisje i zakłócenia,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

- Odprowadzenie wód opadowych nie wpłynie w żaden sposób na wody gruntowe. Nadmienia się poza tym, iż inwestycja nie będzie w żaden sposób oddziaływała na działki sąsiednie. Nie nastąpi zalewanie działek. Całość wody przejęta na gruncie inwestora.
- Obiekty nie będą wpływały na drzewostan (w miejscu inwestycji nie występuje drzewostan), większa część działki pozostanie biologicznie czynna.
- Nadmienia się, że projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- Projektowana inwestycja nie wpłynie w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i oddziaływanie na inne obiekty budowlane a uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem nie przekroczą granic działki należącej do inwestora.

UWAGI DODATKOWE:

Inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich. Nie przewiduje się istotnego przekształcenia elementów przyrodniczych (w tym ukształtowania terenu).

Projektowana inwestycja nie będzie ograniczać:

- dostępu do drogi publicznej
- korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności
- dopływu światła dziennego oraz nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania planowanych budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi nie przekroczy dopuszczalnych norm poza granicami lokalizacji inwestycji. Reasumując granice oddziaływania projektowanego budynku zamkną się w granicach działki należących do inwestora.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W stosunku do budynku przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie można zastosować energię słoneczną (panele fotowoltaiczne) oraz instalację pompy ciepła (powietrze-woda) do przygotowywania cwu w okresie sezonu letniego.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie, dlatego też odstąpiono od ich zastosowania.

10.1 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .

- W projektowanym budynku przewidziano zastosowanie jednego z dwóch systemów regulowania temperatury w pomieszczeniach (za pomocą termostatów z możliwością sterowania przez internet lub alternatywnie głowic termostatycznych). Rozwiązanie takie zapewni ekonomiczne rozwiązanie kwestii ogrzewania dla budynku. W budynku należy zapewnić najwyższą temperaturę w pomieszczeniach sanitarnych ok. 24°C (łazienki), temperatura w pozostałych pomieszczeniach wg projektu branżowego w projekcie technicznym. Dodatkowo rozwiązanie umożliwi dostosowywanie temperatury pomieszczeń do preferencji użytkowników (np. wyższa temperatura w pomieszczeniach w których przebywają małe dzieci).
- **TERMOSTATY** - Termostat to **element mechaniczny lub zbudowany na bazie układu elektronicznego**, którego zadaniem jest utrzymanie ustawionej temperatury. Nowoczesne urządzenia tego typu poza utrzymywaniem zadanej temperatury w zależności od temperatury panującej w pomieszczeniu posiadają możliwość zaprogramowania odpowiednich okien czasowych. Rozwiązanie takie daje szerokie

możliwości programowania temperatury w konkretnym czasie, a co za tym idzie poprawia komfort i oszczędza pieniądze. Bazując na tej funkcji, możemy np. ustawić wyższą temperaturę zwłaszcza we wczesnych godzinach porannych lub po pracy, gdy istnieje potrzeba zwiększenia poziomu temperatury w domu. W pozostałych okresach temperatura może się zmniejszyć tak, aby zaoszczędzić na ogrzewaniu.

- **W przedmiotowym budynku istnieje techniczna i ekonomiczna możliwość zastosowania urządzeń do regulacji temperatury pomieszczeń w związku z tym zaleca się zastosowanie rozwiązań wg odrębnego opracowania.**

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO.

Wykaz zastosowanych rozwiązań:

- PRĄD-	Z sieci poprzez projektowane przyłącze na warunkach zarządcy sieci + instalacja wewnętrzna.
- WODA -	Z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania branżowego + instalacja wewnętrzna
- ŚCIEKI -	Do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania + instalacja wewnętrzna
- GAZ -	Nie dotyczy
- C.O. -	Ogrzewanie budynku z kotłowni własnej zasilanej paliwem stałym (pellet). + instalacja wewnętrzna
- WENTYLACJA -	Wentylacja mechaniczna z rekuperacją oraz wentylacja grawitacyjna lub grawitacyjna z wbudowanym wentylatorem

- INTERNET / TV -	Instalacja wewnętrzna doprowadzona do każdego z pomieszczeń – wg odrębnego opracowania
-------------------	--

11.1 PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ BUDOWY

Ławy i stopy fundamentowe

Projektuje się ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, wylewane beton C20/25, zbrojenie główne stal AIII, strzemiona stal AI, otulina zbrojenia 5cm.

Przed wykonaniem ław i stóp fundamentowych ułożyć warstwę z „chudego betonu” (beton C8/10) gr. około 10cm.

Stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych oraz drugą kategorię geotechniczną budynku.

Ściany fundamentowe.

gr. 24 cm:

Z bloczków betonowych o wymiarach 12/24/38cm na zaprawie cementowej, alternatywnie wylewane żelbetowe z betonu C20/25, zbrojenie główne stal AIII, pręty rozdzielcze stal AI, otulina zbrojenia 5cm.

Ściany zewnętrzne:

gr. 42cm – ściany budynku:

- warstwa nośna gr. **24cm**: z pustaków gazobetonowych typu „H+H 24 Gold+ 24” gęstość 600kg/m³, średnia wytrzymałość na ściskanie ~2,5MPa, współczynnik przenikania ciepła $\lambda=0,105$ o wymiarach 625x240x250 mm na zaprawie systemowej.

- ocieplenie ze styropianu typu „Austrotherm EPS031 Fasada Premium”, gr. 20cm, współczynnik przenikania ciepła $\lambda=0,031$ (docieplenie styropianem zaleca się wykonać w systemie zalecanym przez producenta, przy czym mocowanie styropianu do ścian będzie się odbywać oprócz kleju kołkami systemowymi w ilości dostosowanej do zaleceń producenta).

Ściany będą od wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III.

Od zewnątrz ściany otynkowane tynkiem cienkowarstwowym mozaikowym.

Ściany wewnętrzne:

gr. 12cm:

- warstwa nośna gr. **12cm**: z pustaków gazobetonowych typu „H+H Gold Bloczki 12 PW” odmiany 05 o wymiarach 240x120x590 mm o gęstości 600kg/m³ i wytrzymałości na ściskanie ~2,5MPa, na zaprawie systemowej.

Ściany będą obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III.

Nadproża prefabrykowane, wieńce żelbetowe, trzpienie żelbetowe, słupy żelbetowe, belki żelbetowe

Nadproża:

Zaprojektowano prefabrykowane nadproża żelbetowe **L-19** typu D i S, zabetonowane,

Minimalne oparcie nadproża na murze 12 cm.

Ponadto zaprojektowano nadproża żelbetowe wylewane na budowie. Beton C20/25, otulina zbrojenia 2cm, zbrojenie główne stal AIII – B500SP, strzemiona stal AI – ST3SX

Wieńce:

Wieńce żelbetowe, beton C20/25, otulina zbrojenia 2cm, zbrojenie główne stal AIII – B500SP, strzemiona stal AI – ST3SX.

Trzpienie:

Trzpienie żelbetowe, beton C20/25, otulina zbrojenia 2cm, zbrojenie główne stal AIII – B500SP, strzemiona stal AI – ST3SX.

Słupy:

Słupy żelbetowe, beton C20/25, otulina zbrojenia 2cm, zbrojenie główne stal AIII – B500SP, strzemiona stal AI – ST3SX.

Strop:

Projektuje się strop drewniany w konstrukcji wiązarowej, połączony z konstrukcją dachu, realizacja wg projektu technicznego oraz wykonawczego

Dach:

Projektuje się dach drewniany z drewna sosnowego C27 średnio wilgotnego, pokrycie blachą płaską na rąbek stojący.

Dach budynku o konstrukcji wiązarowej wielospadowy o kącie nachylenia 25°, pokrycie dachu stanowić będzie poszycie na łatach drewnianych.

Części drewniane dachu narażone na bezpośredni kontakt z elementami murowymi, żelbetowymi itp. należy odizolować 2 x papą izolacyjną.

Mocowanie więzarów wg projektu technicznego raz wykonawczego.

Izolacje.

Przeciwwilgociowa:

Fundamentów i ścian fundamentowych:

Pozioma: 2xFolia budowlana, 2xPapa izolacyjna

Pionowa: Abizol ST + folia membranowa

Dachu: Folia paroprzepuszczalna i folia paroszczelna

Układ warstw termoizolacyjnych wg przekroju a-a.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

- Powierzchnia zabudowy -	969,95 m ²
- Powierzchnia użytkowa -	865,77 m ²
- Kubatura -	3250 m ³

- Budynek o wysokości (od poziomu gruntu do kalenicy) 8,685m (niski),
- Budynek parterowy, niepodpiwniczony
- Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.
- Obiekt zaprojektowano w klasie pożarowej budynku nie mniejszej niż C, elementy budowlane użyte do budowy jako nierozprzestrzeniające ognia, konstrukcja dachowa zabezpieczona środkami ochrony p.poż.
- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu zlokalizowanego na sieci wodociągowej publicznej. Wozy strażackie mają możliwość dojazdu za pośrednictwem przyległej drogi publicznej
- **Projekt budowlany budynku wymaga uzgodnienia pod względem ochrony p.poż.**